

## Algemene Procedurebeschrijving Bankgarantie aanvraag Fitrex

---

Bij Nationale Waarborg vraag je snel en makkelijk een bankgarantie aan voor je klant.

Nationale Waarborg stelt bankgaranties voor bestaande bouw en voor nieuwbouw onder een speciaal arrangement voor Fitrex.

De kosten zijn als volgt opgebouwd:

Garantiesom	Garantiekosten	Vergoeding Fitrex tussenpersoon
€ 0 tot € 50.000,-	€ 250,-	€ 70,-
€ 50.000,- tot € 100.000,-	€ 350,-	€ 70,-
Boven € 100.000,-	0,9 % van het garantiebedrag	€ 200,-

De maximale geldigheidsduur van een bankgarantie is 13 maanden bij bestaande bouw, verlenging binnen deze termijn is **gratis**. Bij nieuwbouw is de geldigheidsduur 12 maanden met mogelijkheid tot verlenging naar 24 maanden.

### Aanvraag procedure:

1. De tussenpersoon sluit een samenwerkingsovereenkomst met Nationale Waarborg en dient via NWB Online <https://portaal.nationalewaarborg.nl/#/login> of via een aangesloten softwarepakket of HDN een (digitaal) getekende garantieopdracht in en gaat akkoord met de Verklaring Tussenpersoon.
2. Vul voor iedere koper een uniek email-adres in waarop de link voor het ondertekenen van de garantieopdracht bij de klant binnenkomt. Na ondertekening gaat de aanvraag naar Nationale Waarborg.
3. Nationale Waarborg beoordeelt de garantieopdracht. Wanneer de aanvraag niet voldoet aan de eisen die Nationale Waarborg hieraan stelt of er rijzen tijdens het acceptatietraject vragen, kunnen aanvullende stukken opgevraagd worden of kan de aanvraag geweigerd worden. De tussenpersoon wordt hiervan op de hoogte gesteld. Hierdoor kan het stellen van een bankgarantie vertraagd worden.
  - a. Bij een garantiebedrag van € 70.000,- of hoger vraagt Nationale Waarborg het renteaanbod op en bij een garantiebedrag van € 100.000,- of hoger het renteaanbod en de koopovereenkomst.
  - b. Overige spelregels en procedures voor aanvragen zijn hier te vinden: <https://nationalewaarborg.nl/adviseur/werkwijze/algemene-procedures/>
4. Wanneer de garantieopdracht akkoord wordt bevonden en gesteld wordt, geeft Nationale Waarborg de bankgarantie af.
5. Nadat de bankgarantie is gesteld, ontvangt de tussenpersoon een stelbevestiging.
6. De bankgarantie en nota worden digitaal via NWB Online aan de notaris aangeboden, de notaris ontvangt hiervan een melding.
7. Na passeren wordt de nota via de notaris aan Nationale Waarborg voldaan, daarna wordt de vergoeding volgens afspraak met Fitrex aan de tussenpersoon uitgekeerd.